

Vállalkozási szerződés

(építőipari kivitelezési tevékenység végzésére)

-TERVEZET-

Amely létrejött egyrészről:

Megnevezés: **Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú Alapítvány**

székhelye: 8200 Veszprém, Cholnoky u.9./a.

adószám: 18203590-1-19

szervezet nyilvántartási száma: 19-01-0001599

képviseli: Koronczai Péter

képviselésében eljáró személy címe:

képviselésében eljáró személy elérhetősége:

képviselésében eljáró személy NŰJ-e:

- Mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészről:

cégnév:

székhely:

elérhetősége:

cégjegyzékszám:

adószám:

pénzforgalmi számlaszám:

MKIK ép. ip. váll. kiv. nyilv.t. szám:

képviselésében eljáró személy/személyek:

képviselésében eljáró személy címe:

képviselésében eljáró személy elérhetősége:

képviselésében eljáró személy NŰJ-e:

- Mint Kivitelező (a továbbiakban : **Kivitelező**)
- együtt Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban mint **Felek**, között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint :

PREAMBULUM:

A Megrendelő 2020. január 28-án megindított nyílt pályázati felhívásban beszerzési eljárást folytatott le a „Veszprém, Utánpótlás Jégcsarnok építése, I. ütem” elnevezésű építési, beruházási projekt tárgyában, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként amelyre tekintettel a Felek – a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát az eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció összessége, valamint a Megrendelő és Vállalkozó által az eljárás időszakában egymásnak átadott iratok mint jelen szerződés 1. sz. melléklete, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés 2. számú melléklete határozza meg.

- 1.) Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a „**Veszprém, utánpótlás jégcsarnok építése I. ütem**” elnevezésű építési, beruházási projekt tárgyú feladatokat, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak

megfelelően, hiba és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.

Megvalósítás helyszíne: **Veszprém, Tüzér utca Hrsz: 2166/1.**

2.) Kivitelező az 1./ pontban foglaltak megvalósítását

Nettó:,- Ft+,- Ft **ÁFA,**

Bruttó: Ft,

azaz bruttó forint, fix átalány vállalási áron elvégzi.

3.) Kivitelező kijelenti, hogy ajánlata megtételekor a műszaki tervdokumentációt, a helyszínt megtekintette, felmérte, az elvégzendő munkákat és valamennyi körülményt mérlegelt, árajánlatát mindezek ismeretében tette.

4.) Pótmunka szükségességének felmerülése esetén kivitelező erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles.

A pótmunka elvégzésére kivitelező a megrendelő erre vonatkozó megrendelése alapján köteles.

A pótmunka áráról a felek a Kivitelező által adott árajánlat alapulvételével egyeznek meg.

Felek kijelentik, hogy a pótmunka és többletmunka fogalmával tisztában vannak.

5.) A közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok és egyéb díjak megfizetése Kivitelező feladatai közé tartoznak, ezek költsége Kivitelezőt terheli.

6.) Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző, fotókkal ellátott megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni kettő példányban papíralapon és egy példányban digitálisan (pdf formátumban) a Megrendelőnek.

7.) Az 2. pontban meghatározott vállalási árat a Megrendelő a következők szerint egyenlíti ki: Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

1. Részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 25 % -os készültségi fokánál.

Feltétele: a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján

Mértéke: a nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 25 % -a

Nettó összege: Ft

Megrendelő vállalja, hogy a számla kézhezvételétől követő 15 napon belül a Vállalkozó vezetett számú számlájára átutalással teljesít.

2. Részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 50 % -os készültségi fokánál.

Feltétele: a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján

Mértéke: a nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 25 % -a

Nettó összege: Ft

Megrendelő vállalja, hogy a számla kézhezvételétől követő 15 napon belül a Vállalkozó vezetett számú számlájára átutalással teljesít.

3. Részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 75 % -os készültségi fokánál.

Feltétele: a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján

Mértéke: a nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 25 % -a

Nettó összege: Ft

Megrendelő vállalja, hogy a számla kézhezvételétől követő 15 napon belül a Vállalkozó vezetett számú számlájára átutalással teljesít.

4. Részszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 90 % -os készültségi fokánál.

Feltétele: a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján

Mértéke: a nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díj 15 % -a

Nettó összege: Ft

Megrendelő vállalja, hogy a számla kézhezvételétől követő 15 napon belül a Vállalkozó vezetett számú számlájára átutalással teljesít.

Kivitelezési végszámla:

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os fokánál.

Feltétele: az eredményes műszaki átadás- átvétel lezárását követően, a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján.

Mértéke: a vállalkozás díjának a részszámlákkal csökkentett összegéről állítható ki a végszámla

Nettó összege:,- Ft

Megrendelő vállalja, hogy számla kézhezvételétől követő 15 napon belül a vezetett számú számlájára átutalással teljesít.

Megrendelő műszaki kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:.....

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

A teljesítés igazolására jogosultak Megrendelő részéről:

8.) A Kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségének **2020.06.30-ig köteles eleget tenni, a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja 2020.06.15.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

9.) A Megrendelő **2020.02.15-én** napján adja át Kivitelező részére a munkaterületet, biztosítva a víz és villamos energia vételezési lehetőséget.

10.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni

11.) A Kivitelező köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

12.) Ha a kivitelező elmulasztaná a teljesítési véghatáridőt, abban az esetben a teljes nettó vállalkozási ár 0,002 %-a / nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó határidő és tényleges teljesítési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 5 %-a.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

13.) A jelen szerződés az 1., 2., 3. és 4. számú mellékletével együtt érvényes.

14.) Jelen szerződés megszűnik azon a napon, amikor a Megrendelő és a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt minden kötelezettségét teljesítette.

15.) Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglaltakat megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért 3 azaz három év jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jótállás időtartama alatt Kivitelező által végzett munkát közös bejárás keretében felülvizsgálják. A felülvizsgálatról jegyzőkönyv készül, amelyben rendelkezni kell az esetleg felmerült hibák kijavításáról, a kijavításra vonatkozó határidőről.

17.) Az építési tevékenység során keletkezett bontási és építési hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításra kötelezett személy: _____
(_____ cég, _____ képv. eljáró személy)

18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, rendelkezéseit kell alkalmazni.

19.) Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik eldöntésére a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.

A jelen szerződés, vállalkozási szerződés 4 (négy) azonos példányban készült, melyből két példány Megrendelőt, két példány Vállalkozót illeti, amelyet a felek elolvastak, megértettek, és

mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírtak, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekményre nincsen szükség.

1. melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentumok, melynek részét képezi a műszaki melléklet és az eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. melléklet: Építésszerelésre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény
4. melléklet: Megrendelő és bank közötti hitelszerződés

Veszprém, 2020.....

.....
Kivitelező
képviselőként

ügyvezető

.....
Megrendelő
képviselőként
Koronczai Péter