

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- TERVEZET -
Építési műszaki ellenőri feladatok
ellátására

mely létrejött egyfelől **Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú Alapítvány**, (székhely: 8200 Veszprém, Cholnoky J. út 9/A, adószám: 18203590-1-19, a szervezet nyilvántartási száma: 19-01-0001599, alapítvány képviselőjében eljáró: Koronczi Péter) mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** -,

másfelől (székhely:, adószáma : , cégjegyzék száma:, bankszámlaszám: képviselőjében eljáró és cégjegyzésre jogosult személy:) mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott** –

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Megrendelő 2020. január 29-én megindított nyílt pályázati felhívásban beszerzési eljárást folytatott le a „Veszprém, Utánpótlás Jégcsarnok építési műszaki ellenőrzése, I. ütem” elnevezésű építési, beruházási projekt tárgyában, amelynek eredményeként Megbízó a Megbízottat hirdette ki az eljárás nyerteseként amelyre tekintettel a Felek – a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kötik meg.

A megbízás részletes műszaki tartalmát az eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció összessége, valamint a Megbízó és Megbízott által az eljárás időszakában egymásnak átadott iratok mint jelen szerződés 1. sz. melléklete, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés 3. számú melléklete határozza meg.

1./ A Megbízó megbízza a Megbízottat a 8200 Veszprém, Tüzér utca, hrsz.: 2166/1. alatti ingatlanon létesítendő Utánpótlás jégcsarnok épület **építési-szerelési projekt, (ép.eng.száma: ÉTDR azonosító: , iratazonosító:)**

- építési-szerelési munkák kivitelezésének építési műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával, teljeskörűen, minden érintett szakág tekintetében.

2./ Megbízott a fenti megbízást elfogadja.

3./ A Megbízott által ellátott tevékenységre elsődlegesen irányadó jogszabályok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) kormányrendelet.

4./ Megbízott az ellenőrzési munkákat a jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolt engedélyezési és kivitelezési tervek, valamint a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt, fővállalkozói kivitelezői szerződésben rögzített műszaki tartalom szerint köteles elvégezni.

5./ A Megbízott feladata:

- **építési műszaki ellenőri tevékenység: az építési-szerelési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése.** Ennek keretében közreműködik a munkahely átadása során, és annak megtörténtét bevezeti az építési naplóba.

A Megbízott ellenőrizni köteles különösen:

- az építmény kitűzésének helyességét, valamint azt, hogy megtörténtek-e a szükséges talajmechanikai vizsgálatok
- közreműködés a munkaterület átadásában
- a szakszerű kivitelezés érdekében a vállalkozók munkájának ellenőrzése
- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt)
- a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek megfelelőség-igazolásának meglétét (az ide vonatkozó 275/2016. (VII.16.) sz. kormányrendeletben foglaltak szerint)
- a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálati és mérési jegyzőkönyveinek meglétét,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétét
- a műszaki ellenőr tevékenysége kiterjed az összes szakági munka ellenőrzésére és igazolására,
- beépített szerkezetek korróziós és biológiai káros hatások elleni védelmének ellenőrzése.
- a vállalkozói szerződésekben vagy vonatkozó szabályzatokban előírt minőségvédelmi dokumentáció (vizsgálati jkv., próbakocka, próbaterhelés, hegesztés, nyomáspróba, műbizonylatok) átadási dokumentáció (javított tervdokumentáció, gépkönyvek, garanciajegyek) tartalmának ellenőrzése
- esetlegesen (ha erre megbízást kap Megbízott) az elektronikus építési naplóval kapcsolatos építetési feladatok ellátása

6./ A Megbízott összehangolja az építési területen kivitelezési tevékenységet végző vállalkozók felelős műszaki vezetőinek tevékenységét, és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák vonatkozásában az egyes kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok rendelkezésre álljanak. A vállalkozók munkájának összehangolása alatt nem azok munkavállalóinak közvetlen, helyszíni munkairányítását értjük, hanem egy generális koordinációt, és a fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel való szoros együttműködést.

7./ A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ellenőrizni az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt. Az ellenőrzés gyakorisága tekintetében felek az alábbiak szerint rendelkeznek: Megbízott köteles heti min. 1-szer a kivitelezési tevékenységet ellenőrizni továbbá a heti rendszerességgel tartandó helyszíni koordinációs értekezleten megjelenni.

8./ A Megbízott további feladatai:

- építési napló ellenőrzése
- ellenőrzi a kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit, azokat igazolja, illetve az azokkal kapcsolatos észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit az építési naplóba feltünteti
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezeti
- teljesítésigazolást/műszaki igazolást (vagy-vagy) állít ki a vonatkozó jogszabály alapján
- tervező által készített és a kivitelező által beárazott tételes költségvetés alapján kötött átalányáras szerződés műszaki teljesítésének folyamatos ellenőrzése
- hetente egyszer részt vesz a megbízó által kezdeményezett koordinációs megbeszélésen
- a megbízó által elrendelt pótmunkák ellenőrzése, mennyiségi és minőségi átvétele.
- hiánypótlási munkák felmérése, ellenőrzése, dokumentálása
- az időarányos teljesítések ellenőrzése és igazolása, melyek alapján a kivitelező a rész (szakasz) számlákat benyújthatja a megbízó felé
- a kivitelező vállalkozókkal való költség elszámolások előkészítése, teljesítések igazolása
- esetleges közreműködés a hatósági engedélyezési - átadási eljárásban (ilyen irányú igényt kérjük előre tisztázni...)
- megbízó esetleges felkérésére részt vesz az éves utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatásában. Összeállítja a hiánylistát, ellenőrzi azok megszüntetését és kiadja az

erre vonatkozó igazolást (külön, jelen megbízási szerződéstől függetlenül, egyéb megállapodás és díjazás keretében vállalja Megbízott)

9./ Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

10./ Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízott a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve az jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

11./ Ha a Megbízott a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

12./ Ha a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

13./ A Megbízott szervezi és lebonyolítja az épület (építmény, berendezés) műszaki átadás-átvételét, és felhívja a Megbízó figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban érdekei védelméhez szükséges tényekre és egyéb körülményekre.

14./ Szerződő felek a jelen megbízási szerződésben rögzített megbízás teljesítéséért nettó:,- Ft + **27% ÁFA, azaz bruttó (27% ÁFA-val növelt):** Ft megbízási díjat állapítanak meg. Az előzőekben rögzített megbízási díjat Megbízó a Megbízott számlája ellenében, az alábbi ütemezésben a számla kézhezvételétől számított **15 napon** belül átutalás útján köteles megfizetni a Megbízottszámú bankszámlájára.

Fizetési ütemezés:

- ajánlati felhívás szerint.

15./ A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Megbízó jogosult a Megbízottat a megbízás teljesítése során utasítani, a Megbízott pedig köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

16./ A Megbízott a megbízás teljesítése során a kivitelezők felé az egyes vállalalkozási szerződések módosítása, valamint a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében csak a Megbízó külön meghatalmazása alapján, az abban foglalt keretek között jogosult jognyilatkozatot tenni.

17./ Jelen megbízási szerződés a felek aláírásával lép életbe, a megbízás teljesítésének várható időpontját pedig **2020. június 30. napjában** határozzák meg.

A jelen megbízási szerződés a szerződő felek aláírásával lép hatályba, és az építési- szerelési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján szűnik meg.

18./ A jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levél útján, 30 napos felmondási határidő biztosításával, a felmondás indokainak megjelölésével felmondani.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye a szerződő felek súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a Megbízót kárveszélynek teszi ki,
- a Megbízó a vállalalkozási díj fizetésével késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Megbízott írásbeli felhívása ellenére sem tesz eleget a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül.

19./ A szerződő felek a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos lényeges közlendőjüket egymással írásban (postai levélben, telefax útján, vagy elektronikus levélben) kötelesek közölni. Halaszthatatlan esetben a közlés telefonon is teljesíthető, de a telefonos értesítés, közlés ténye utóbb írásban is rögzítendő, és a másik fél részére a fenti módon megküldendő.

- A Megbízó képviselőjében eljáró személy: Koronczi Péter

levélcíme: **Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú Alapítvány**, 8200 Veszprém,
Cholnoky J. út 9/A,

e-mail cím:

mobiltelefon szám:

- A Megbízott személyesen értesítendő:

levélcíme:

e-mail cím:

mobiltelefon szám:

20./ A jelen szerződés bármilyen módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

21./ A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére az értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

22./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 3./ pontban meghatározott jogszabályok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták. A szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

A jelen szerződés mellékletei :

- 1. számú melléklet: Engedélyezési és kiviteli (folyamatos tervszolgáltatással, későbbi időpontban csatolandó) tervdokumentáció és építési engedély
- 2. számú melléklet: Fővállalkozói kivitelezői szerződés a pontos műszaki tartalommal (későbbi időpontban csatolandó)
- 3. számú melléklet: Megbízott pályázati árajánlata

Veszprém, 2020.

.....

Koronczi Péter

.....

**Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú
Alapítvány
Megbízó**

Megbízott